

金利上昇に備え、フラットへの借換が急増中!

# フラット借換応援キャンペーン

今だけ! 手数料半額

金利上昇が不安…安心して返済したい!

→ **金利が変わらない固定金利への借換は今がチャンス!**

スマホでかんたん  
お手続き可能!



キャンペーン  
内容

通常 融資手数料  
お借入額の

~~2.2%~~ (税込)

半額

お借入額の

1.1% (税込)

手数料半額!

事務手数料110,000円(税込)が別途必要となります。

対象条件

- ① 変動金利から固定金利へお借り換えのお客様
- ② 実施期間中に新規借換申込

実施期間

2025年12月8日(月)～2026年4月30日(木)

対象商品

MCJフラット極/MCJフラット20・35

## 変動ローンでお借入れの方、金利上昇に備えていますか?

2024年3月に日銀はマイナス金利政策を解除。その後、利上げを2回実施し、直近2025年12月にも利上げを実施しました(2026年1月現在)。

マーケット  
関係者が  
予測

(日銀会合OIS気配値より)

約9割の確率で2026年12月までに**金利が0.50%上昇**と予想<sup>※1</sup>

※1 2026年1月6日現在。OIS市場の動向から、マーケット関係者がどのくらいの確率で利上げを織り込んでいるのかを反映しているものであり、実際の金利環境等を保証するものではありません。

例 住宅ローンの変動金利<sup>※2</sup> 年 **1.55%** **0.50%上昇した場合** → 年 **2.05%**

※2 2025年12月の利上げを踏まえ、2026年5月以降に上昇した場合の想定金利(金利+0.25%)。

返済額は当初変わらなくても、**ローンの金利は上昇**しているかもしれません。

→ **返済額上昇に備えるために、固定金利への借換がおすすめ!**

日本住宅ローン

# 日本住宅ローンだけの特別商品!! 最長40年までお借入れ可能!

フラット35をさらに極めました

## MCJフラット“極”

通常のフラット35 借入期間 最長35年

フラット極40 日本住宅ローンだけ!  
借入期間 最長40年\*

全期間  
固定金利 年2.45%

当初  
5年間  
年1.45%

(2026年4月適用金利)

2026年3月実行分より(予定)

子育て世帯は  
当初  
最大▲1.00%  
(子ども1人につき▲0.25%)

■通常手数料: お借入額の2.20%+110,000円(税込)

40年まで借入期間をのばしても、  
金利はそのまま! 他の金融機関と比較してもお得!

### → 変動ローンを40年で借りていても安心 低い金利水準でお借り換え可能!

日本住宅ローンは 2025年 オリコン顧客満足度®ランキング 住宅ローン

モーゲージバンク部門・フラット35部門

2年連続 2部門 No.1

累計融資金額 4.9兆円を突破(2025年9月末時点)



2023~2025年  
オリコン顧客満足度®ランキング  
住宅ローン モーゲージバンク部門 第1位

2024~2025年  
オリコン顧客満足度®ランキング  
住宅ローン フラット35部門 第1位

※「長期優良住宅」・「予備認定マンション」・「管理計画認定マンション」以外の場合、借入期間は最長35年まで。

## スマホでかんたん申込! スムーズにお手続きが可能!



### 必要書類はこれだけ!

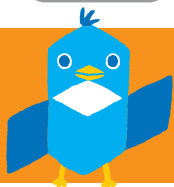
日本住宅ローンでお借入れしている場合。  
お客様によって必要な書類は異なる場合がございます。

- ☑ スマホで全てお手続き、来店は不要です
- ☑ 専任担当者付でLINEでの対応も可能!

源泉徴収票

収入証明書  
(令和7年度・令和6年度分)

LINEは  
こちらから



借換専門の専任スタッフが担当いたします。  
なにかご相談・ご不明な点がございましたら  
お気軽にお問い合わせください。

お電話お待ちしております

☎ 03-6703-8669

平日 10:30 ~ 18:00

MCJフラット極(借換)・商品概要(2026年4月 融資実行時例/新規借入の場合)【申込時年齢】お申込時の年齢が満70歳未満の方【融資対象となる住宅・土地】■住宅の床面積について、一戸建て住宅の場合は50㎡以上、共同住宅(マンションなど)の場合は専有面積が30㎡以上【融資金額】100万円以上1億2,000万円以下(1万円単位)で物件取得所要金額の100%以内で、次のいずれかが低い額であること①お借り換え対象の住宅ローンの残債額②住宅金融支援機構が行う担保評価額の200%の額【返済期間】返済期間が1年以上40年以下(1年単位)であること。また、返済期間の上限は、次のいずれかが短い期間であること。①「80歳」-「申込時年齢(1年未満切上げ)」②「40年(「長期優良住宅」「予備認定マンション」「管理計画認定マンション)」のいずれか、または金利Aプランの「耐久性・可変性」を満たす場合は50年)-「当初の住宅ローン(土地取得に係るローンは除く)の経過期間(1年未満切上げ)」③40年【金利】固定金利型(実質年率 年15.0%以下)■融資実行時の金利を適用(借入申込時の金利ではありません)■MCJ団体信用生命保険の加入の有無・種類等により、融資金利が異なります。【返済方式】■元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い■6カ月毎のボーナス払い【融資金額の40%以内(1万円単位)】も併用可能【担保】■融資対象となる住宅及びその敷地に、日本住宅ローン株式会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定【延滞損害金】年率14.5%【団体信用生命保険】■原則、MCJ 団体信用生命保険へ加入(A44-b 20260330)

ご注意ください

ローンのお申し込みには当社所定の審査があります。審査結果によってはご希望に添えない場合がありますので、ご了承ください。借入審査上の金利は当社で定める金利となります。商品改定その他当社の事情によりサービスやプランの内容が変わる場合があります。

■取扱金融機関: 日本住宅ローン株式会社/東京都渋谷区代々木 2-1-1 / 03-6701-7755  
貸金業者登録番号【関東財務局長(2)第01528号】/ 日本貸金業協会会員 第003413号  
<https://www.mc-j.co.jp/>

契約内容を確認し、  
収支のバランスを考え、  
無理のないご返済計画を

日本貸金業協会  
貸金業相談・紛争解決センター  
0570-051-051

